

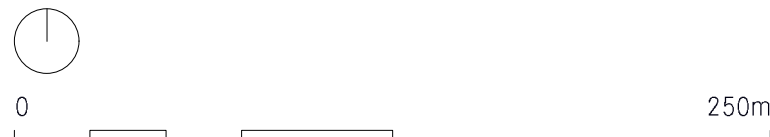
ÄNDERUNG DES ZONENPLANS - AUSSCHNITT 01

Einwohnergemeinde Wohlen bei Bern | Kanton Bern
3. Öffentliche Auflage nach Anhörung | 4. März 2025
1:2'500



Die geringfügigen Änderungen im Genehmigungsverfahren (nach Art. 60 Abs. 3 BauG LV.m. Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV) des Zonenplans gegenüber der 1. und 2. Auflage sind mit einem **dunkelviolettten Rahmen** gekennzeichnet.

- Legende**
- Gewässerraum
 - Hinweise**
 - Bauzone
 - UEO Überbauungsordnung
 - LWZ Landwirtschaftszone
 - Gewässerachse offen
 - Gewässerachse eingedolt
 - Gewässerachse künstliche Gewässer eingedolt/offen
 - Gewässerachse sehr kleine Gewässer (nGSB <0,5 m)
 - erhaltenswerte Gebäude
 - schützenswerte Gebäude
 - Wald
 - offenes Gewässer



Genehmigungsvermerke der Änderung des Zonenplans

1. Mitwirkung
1. Vorprüfung

2. Mitwirkung
2. Vorprüfung

Beschlossen durch den Gemeinderat
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung

Publikation im Amtsblatt
Publikation im amtlichen Anzeiger
1. Öffentliche Auflage
Einspracheverhandlungen
Erledigte Einsprachen
Un erledigte Einsprachen
Rechtsverwehungen

Beschlossen durch den Gemeinderat
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident

Bänz Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Wohlen bei Bern, den

4. April 2018 bis 11. Mai 2018
21. März 2019

05. Februar 2020 bis 05. März 2020
21. April 2021

02. Februar 2022
02. Februar 2022 und 09. Februar 2022
02. Februar 2022 bis 04. März 2022
28. und 30. März 2022
0
10
2

12. April 2022
14. Juni 2022

26. April 2023
26. April 2023
26. April bis 25. Mai 2023
02. und 07. Juni 2023
0
7
1

...

Der Sekretär

Bruno Bandi

Der Sekretär

Bruno Bandi

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am ...

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20a | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Grafikstrasse 2 | 4005 Solothurn | Fon 032 632 24 62 | Fax 032 632 24 63 | www.panorama.ag.ch

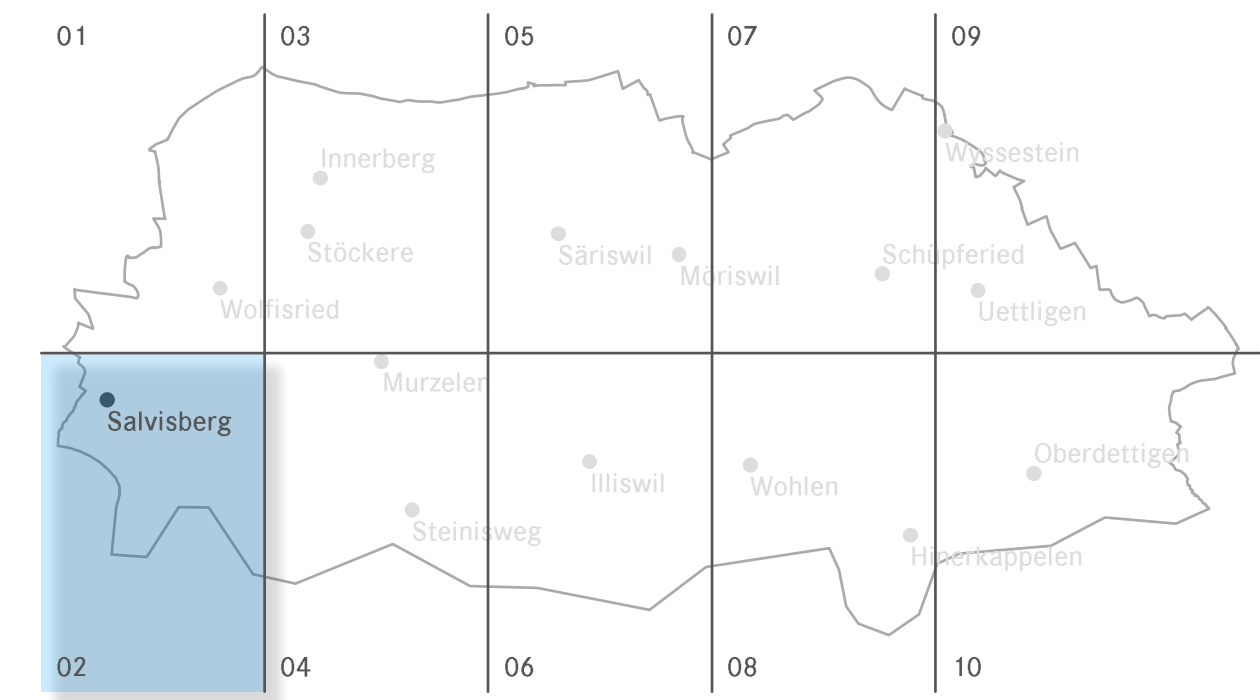




panoramapanoramapanorama

ÄNDERUNG DES ZONENPLANS - AUSSCHNITT 02

Einwohnergemeinde Wohlen bei Bern | Kanton Bern
3. öffentliche Auflage nach Anhörung | 4. März 2025
1:2'500



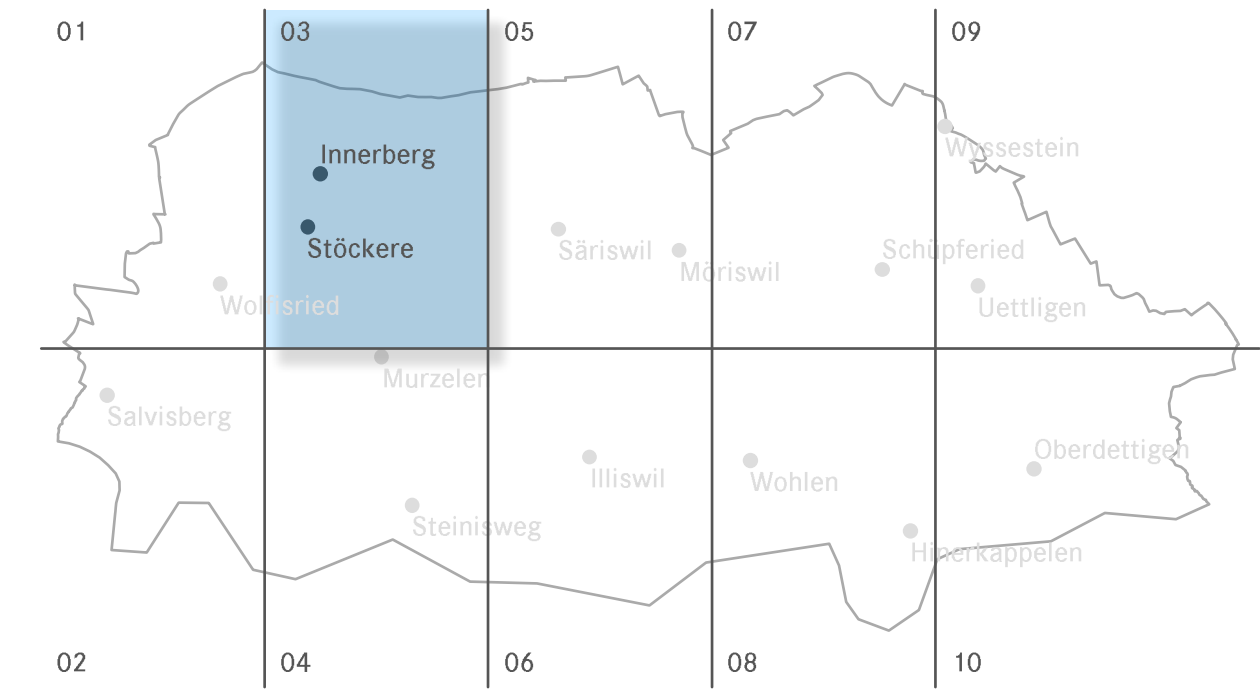
Die geringfügigen Änderungen im Genehmigungsverfahren (nach Art. 60 Abs. 3 BauG i.V.m. Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV) des Zonenplans gegenüber der 1. und 2. Auflage sind mit einem **Einzelvermerk** gekennzeichnet.

Legende	
	Ortsbilschutzgebiet
Koordinaten	
1	2'588'360.489 1'202'155.831
2	2'588'327.826 1'201'921.557
3	2'588'295.484 1'203'090.351
4	2'588'369.790 1'202'938.375
5	2'588'397.390 1'202'902.326
6	2'588'309.301 1'202'860.265
7	2'588'227.115 1'202'997.366
8	2'588'223.823 1'203'043.668
	Perimeter Landschaftsschutzgebiet aufheben
	Gewässerraum
Hinweise	
	Bauzone
	UEO Überbauungsordnung
	LWZ Landschaftszone
	Gewässerachse offen
	Gewässerachse eingedolt
	Gewässerachse Künstliche Gewässer eingedolt/offen
	Gewässerachse sehr kleine Gewässer (nGSB < 0,5 m)
	erhaltenswerte Gebäude
	schützenswerte Gebäude
	Wald
	offenes Gewässer

Genehmigungsvermerke der Änderung des Zonenplans	
1. Mitwirkung	4. April 2018 bis 11. Mai 2018
1. Vorprüfung	21. März 2019
2. Mitwirkung	05. Februar 2020 bis 05. März 2020
2. Vorprüfung	21. April 2021
Publikation im Amtsblatt	02. Februar 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger	02. Februar 2022 und 09. Februar 2022
1. öffentliche Auflage	02. Februar 2022 bis 04. März 2022
Einspracheverhandlungen	28. und 30. März 2022
Erfledigte Einsprachen	0
Un erledigte Einsprachen	10
Rechtsverwahrungen	2
Beschlossen durch den Gemeinderat	12. April 2022
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	14. Juni 2022
Publikation im Amtsblatt	26. April 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger	26. April 2023
2. öffentliche Auflage nach Gemeindeversammlung	26. April bis 25. Mai 2023
Einspracheverhandlungen	02. und 07. Juni 2023
Erfledigte Einsprachen	0
Un erledigte Einsprachen	7
Rechtsverwahrungen	1
Publikation im Amtsblatt	...
Publikation im amtlichen Anzeiger	...
3. öffentliche Auflage nach Anhörung	...
Einspracheverhandlungen	...
Erfledigte Einsprachen	...
Un erledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat	...
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am	...
Namens der Einwohnergemeinde:	
Der Gemeindepräsident	Der Sekretär
Bänz Müller	Bruno Bandi
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Wohlen bei Bern, den	Der Sekretär
	Bruno Bandi

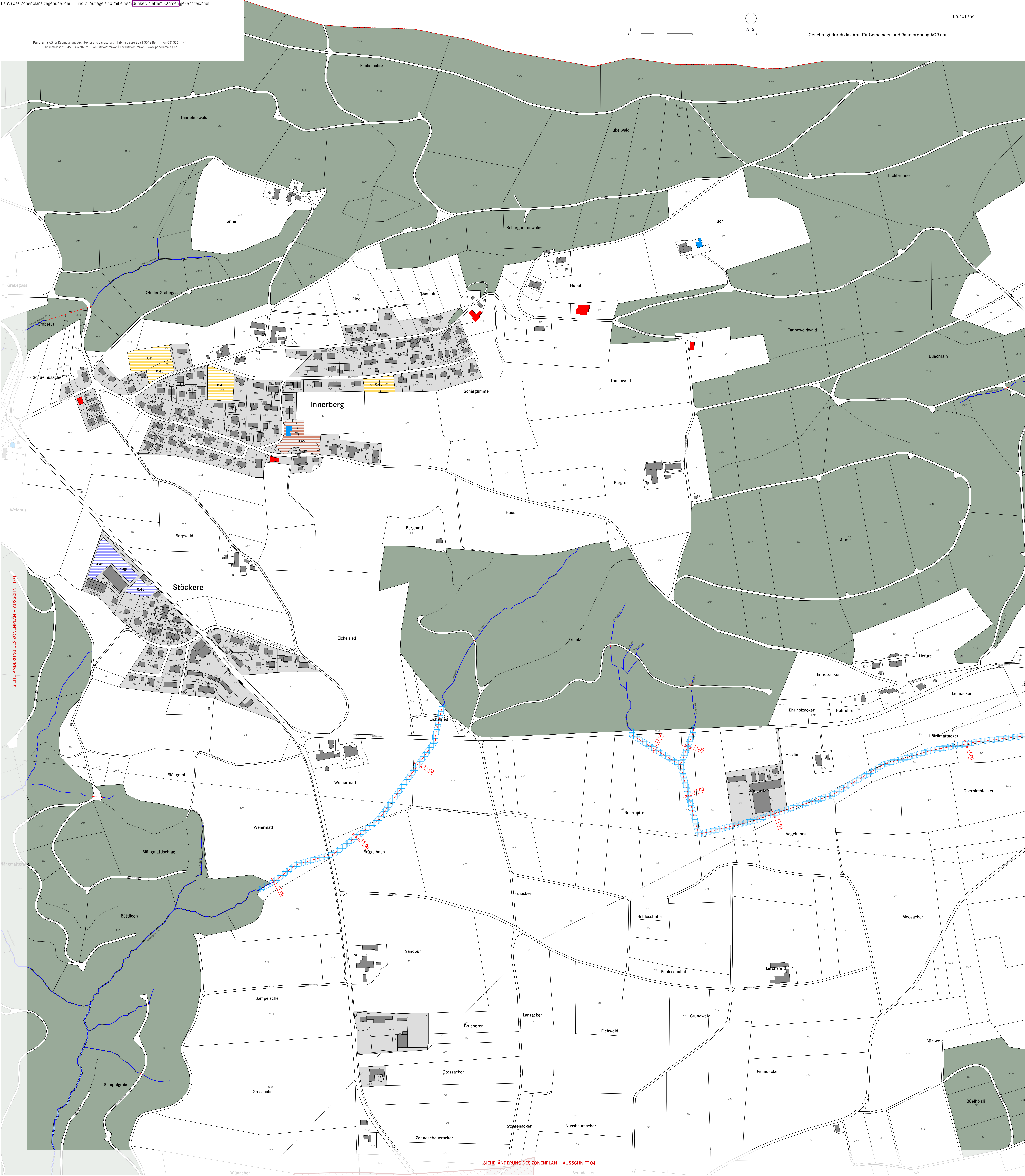
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am ...

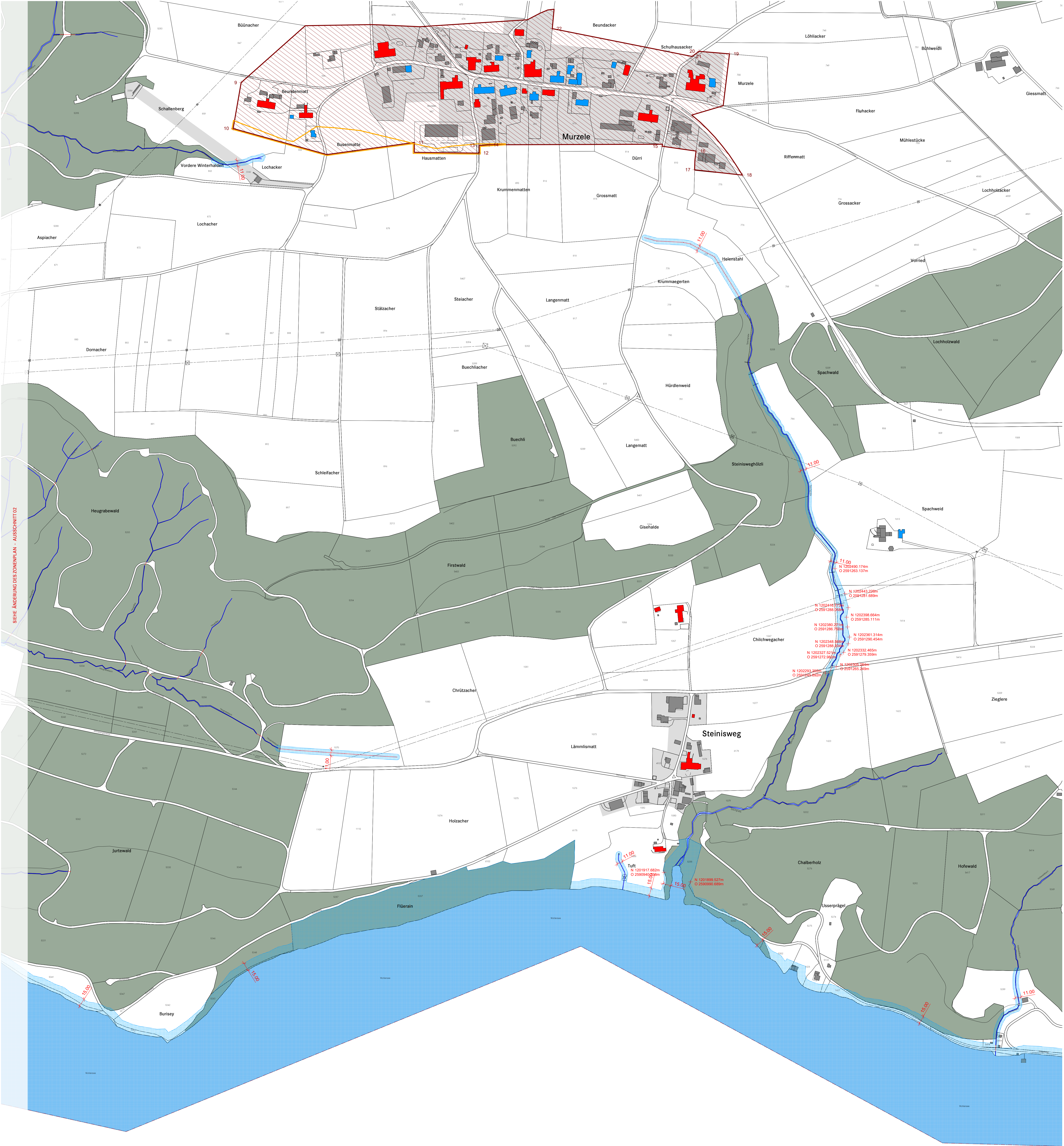
Einwohnergemeinde Wohlen bei Bern | Kanton Bern
3. öffentliche Auflage nach Anhörung | 4. März 2025
1:2'500



Die geringfügigen Änderungen im Genehmigungsverfahren (nach Art. 60 Abs. 3 BauG i.V.m. Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV) des Zonenplans gegenüber der 1. und 2. Auflage sind mit einem dunkelviolettem Rahmen gekennzeichnet.

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20a | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

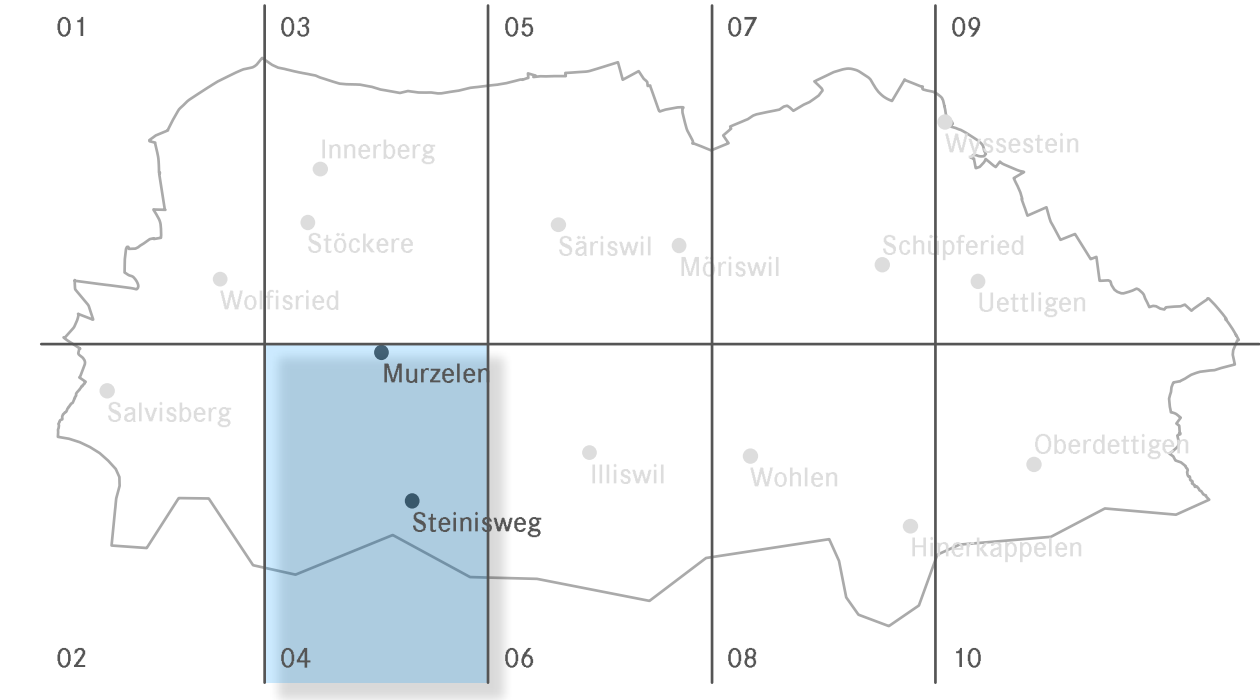




panoramapanoramapanorama

ÄNDERUNG DES ZONENPLANS - AUSSCHNITT 04

Einwohnergemeinde Wohlen bei Bern | Kanton Bern
3. öffentliche Auflage nach Anhörung | 4. März 2025
1:2'500



Die geringfügigen Änderungen im Genehmigungsverfahren (nach Art. 60 Abs. 3 BauG i.V.m. Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV) des Zonenplans gegenüber der 1. und 2. Auflage sind mit einem **Einzelvermerk** gekennzeichnet.

Legende

Ortsbildschutzgebiet	Koordinaten
9	2°59'143.790 1°20'3'406.848
10	2°59'128.671 1°20'3'320.392
11	2°59'047.021 1°20'3'294.039
12	2°59'092.346 1°20'3'274.075
13	2°59'092.296 1°20'3'288.241
14	2°59'061.343 1°20'3'289.556
15	2°59'093.735 1°20'3'456.198
16	2°59'100.213 1°20'3'277.824
17	2°59'098.502 1°20'3'242.460
18	2°59'108.648 1°20'3'232.453
19	2°59'104.937 1°20'3'461.059
20	2°59'100.608 1°20'3'466.000
21	2°59'093.735 1°20'3'456.198
22	2°59'073.031 1°20'3'508.616

Perimeter Landschaftsschutzgebietaufheben
Gewässerraum

Hinweise

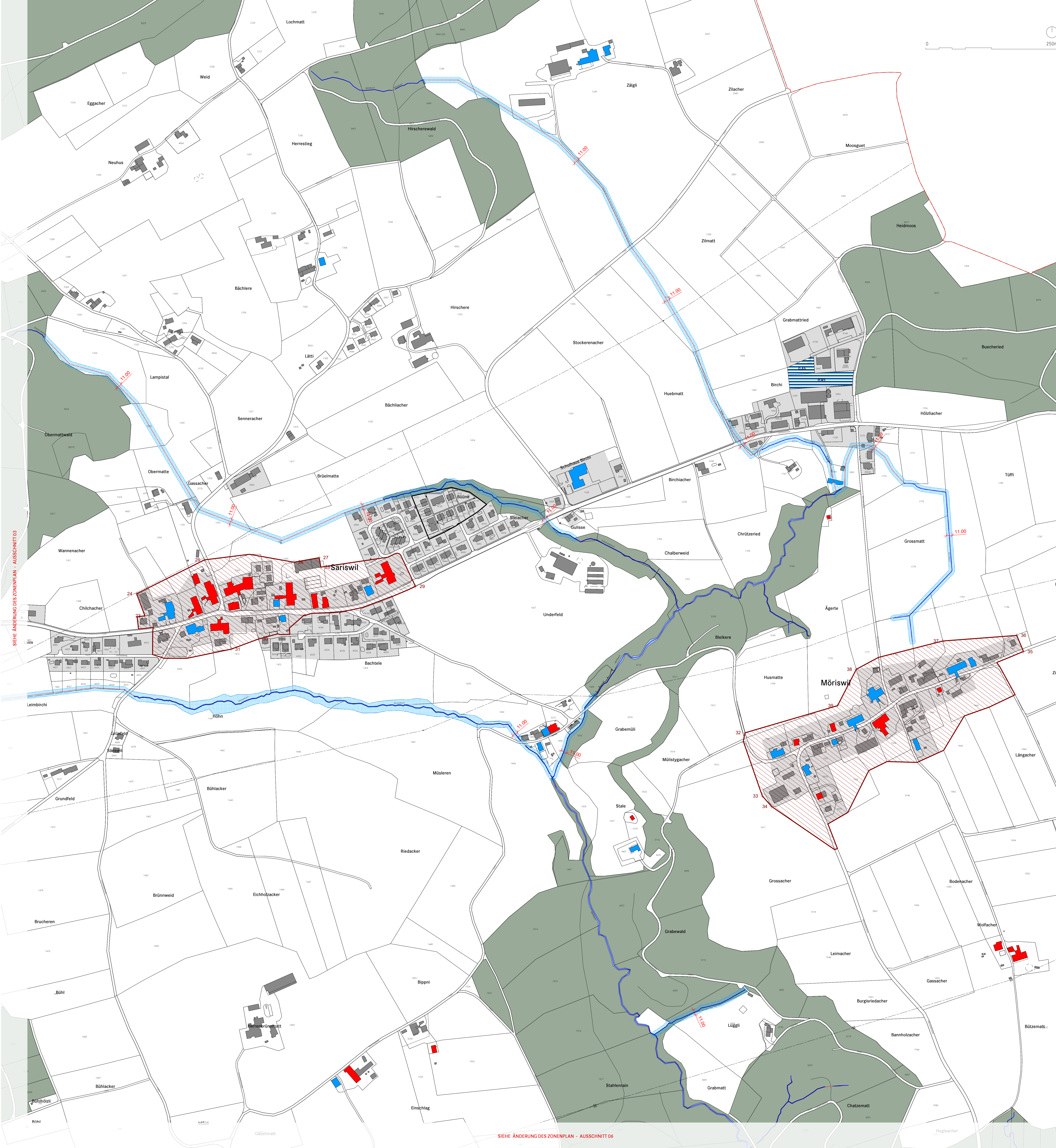
Bauzone	Gewässerachse offen
UEO Ueberbauungsordnung	Gewässerachse eingedolt
LWZ Landwirtschaftszone	Gewässerachse Künstliche Gewässer eingedolt/offen
	Gewässerachse sehr kleine Gewässer (nGSB <0,5 m)
	erhaltenswerte Gebäude
	schützenswerte Gebäude
	Wald
	offenes Gewässer

Genehmigungsvermerke der Änderung des Zonenplans

1. Mitwirkung 1. Vorprüfung	4. April 2018 bis 11. Mai 2018 21. März 2019
2. Mitwirkung 2. Vorprüfung	05. Februar 2020 bis 05. März 2020 21. April 2021
Publikation im Amtsblatt Publikation im amtlichen Anzeiger 1. öffentliche Auflage Einspracheverfahren Erledigte Einsprachen Un erledigte Einsprachen Rechtsverwehungen	02. Februar 2022 02. Februar 2022 und 09. Februar 2022 02. Februar 2022 bis 04. März 2022 28. und 30. März 2022 0 10 2
Beschlossen durch den Gemeinderat Beschlissen durch die Gemeindeversammlung	12. April 2022 14. Juni 2022
Publikation im Amtsblatt Publikation im amtlichen Anzeiger 2. öffentliche Auflage nach Anhörung Einspracheverfahren Erledigte Einsprachen Un erledigte Einsprachen Rechtsverwehungen	26. April 2023 26. April 2023 26. April bis 25. Mai 2023 02. und 07. Juni 2023 0 7 1
Beschlossen durch den Gemeinderat Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am	...
Namens der Einwohnergemeinde: Der Gemeindepräsident	Der Sekretär
Bänz Müller	Bruno Bandi
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Wohlen bei Bern, den	Der Sekretär
	Bruno Bandi
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am	...

Die geringfügigen Änderungen im Genehmigungsverfahren (nach Art. 60 Abs. 3 BauG i.V.m. Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV) des Zonenplans gegenüber der 1. und 2. Auflage sind mit einem dunkelviolettem Rahmen gekennzeichnet.

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20a | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

Bruno Bandi

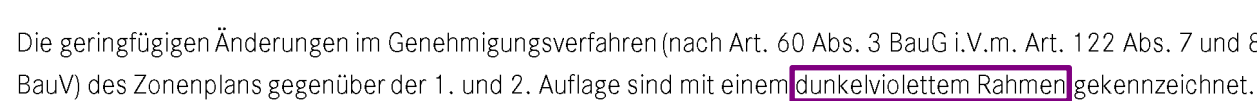
Der Sekretär

Bruno Bandi
Der Sekretär

Bruno Bandi



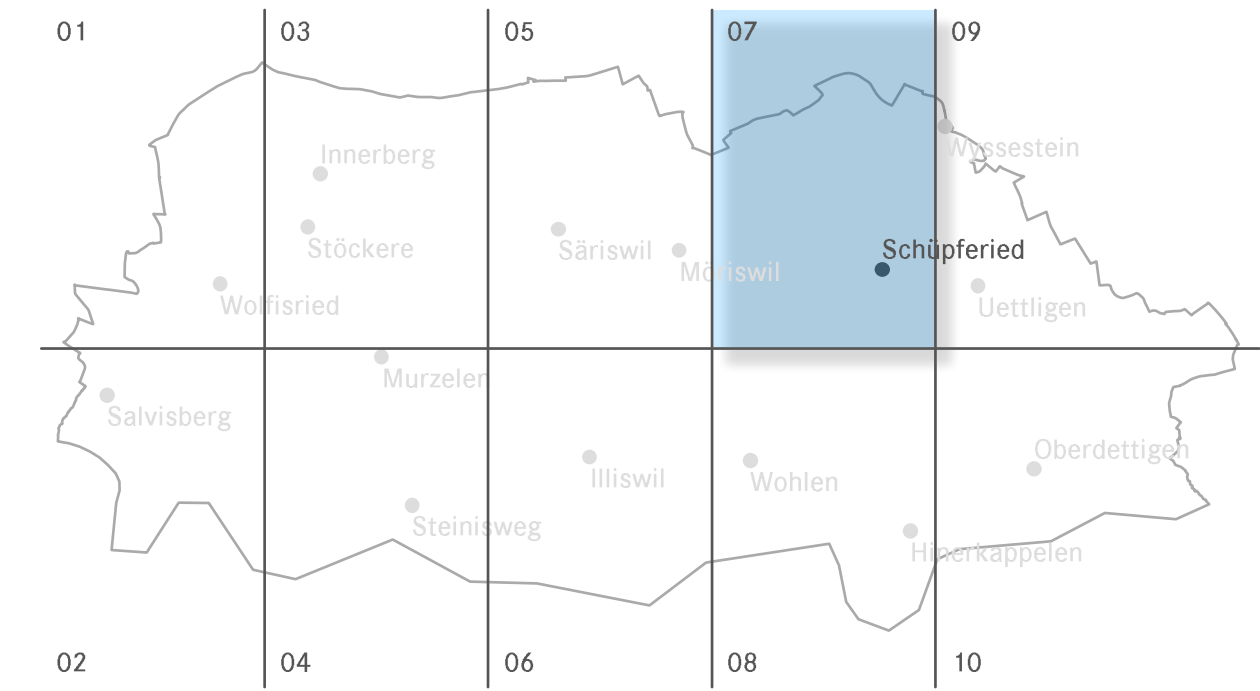
Einwohnergemeinde Wohlen bei Bern | Kanton Bern
3. öffentliche Auflage nach Anhörung | 4. März 2025
1:2'500



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am ..

ÄNDERUNG DES ZONENPLANS - AUSSCHNITT 07

Einwohnergemeinde Wohlen bei Bern | Kanton Bern
3. öffentliche Auflage nach Anhörung | 4. März 2025
1:2'500

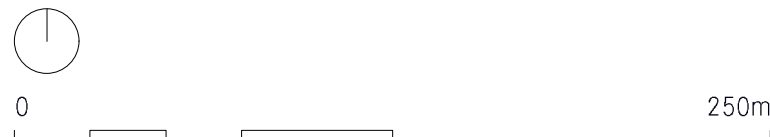


Die geringfügigen Änderungen im Genehmigungsverfahren (nach Art. 60 Abs. 3 BauG LV.m. Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV) des Zonenplans gegenüber der 1. und 2. Auflage sind mit einem **pinkelinierten Rahmen** gekennzeichnet.

- Legende**

 - Ortsbildschutzgebiet
 - Koordinaten
99 2°59'52.9" 52°11'205'524.021
 - Gewässerraum
 - Mindestdünne Geschossflächenzahl oberirdisch (GFZ)
- Hinweise**

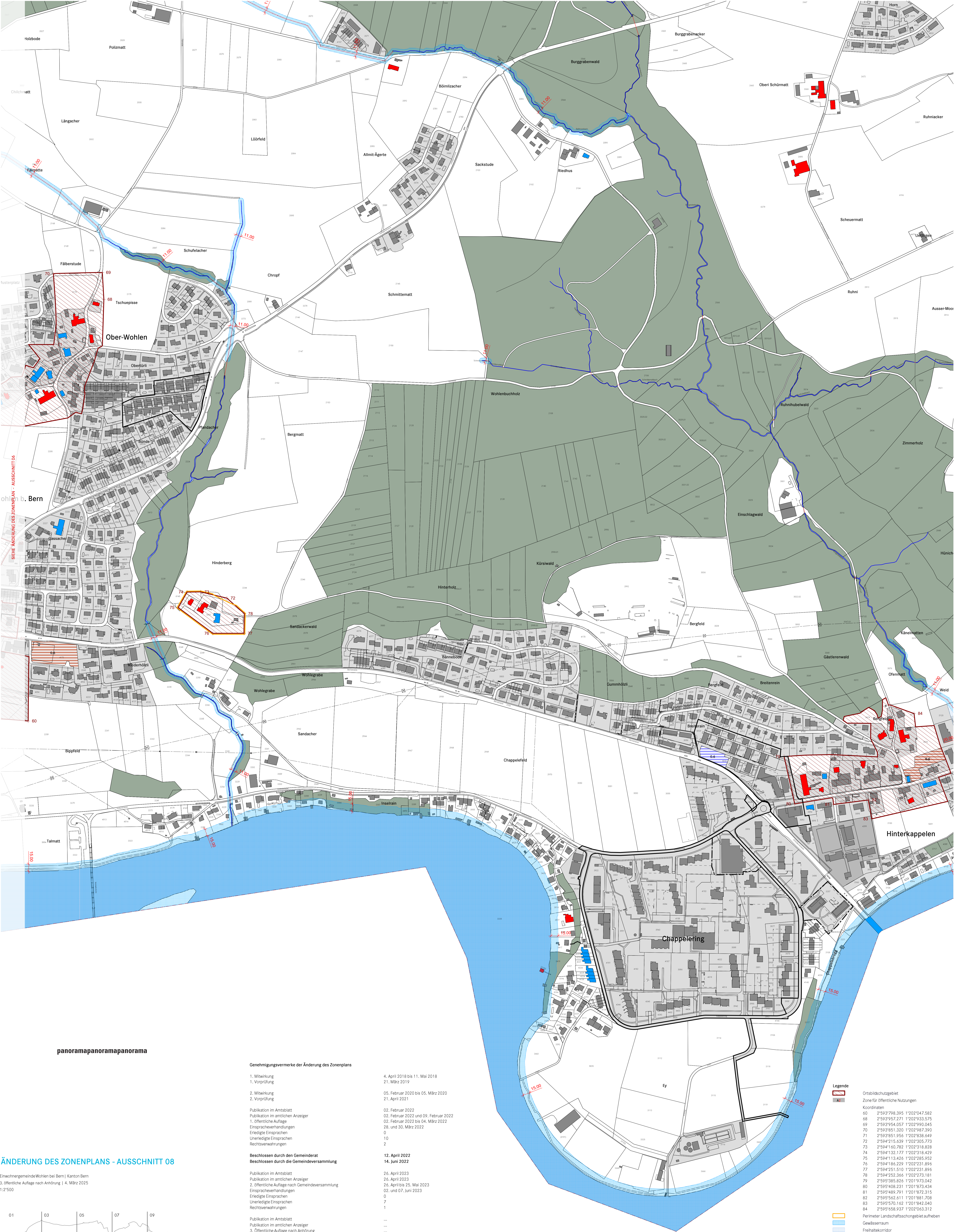
 - Bauzone
 - UED Überbauungsordnung
 - LWZ Landschaftszone
 - Gewässerachse offen
 - Gewässerachse eingedolt
 - Gewässerachse Künstliche Gewässer eingedolt/offen
 - Gewässerachse sehr kleine Gewässer (nGSB <0,5 m)
 - erhaltenswerte Gebäude
 - schützenswerte Gebäude
 - Wald
 - offenes Gewässer



Genehmigungsvermerke der Änderung des Zonenplans	
1. Mitwirkung	4. April 2018 bis 11. Mai 2018
1. Vorprüfung	21. März 2019
2. Mitwirkung	05. Februar 2020 bis 05. März 2020
2. Vorprüfung	21. April 2021
Publikation im Amtsblatt	02. Februar 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger	02. Februar 2022 und 09. Februar 2022
1. öffentliche Auflage	02. Februar 2022 bis 04. März 2022
Eingeladene Einsprachen	28. und 30. März 2022
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverhandlungen	10
Rechtsverhandlungen	2
Beschlossen durch den Gemeinderat	12. April 2022
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	14. Juni 2022
Publikation im Amtsblatt	26. April 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger	26. April 2023
2. öffentliche Auflage nach Anhörung	26. April bis 25. Mai 2023
Eingeladene Einsprachen	02. und 07. Juni 2023
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverhandlungen	7
Rechtsverhandlungen	1
Beschlossen durch den Gemeinderat	...
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am	...
Namens der Einwohnergemeinde:	Der Sekretär
Der Gemeindepräsident	...
Bänz Müller	Bruno Bandi
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Der Sekretär
Wohlen bei Bern, den	...
	Bruno Bandi
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am ...	

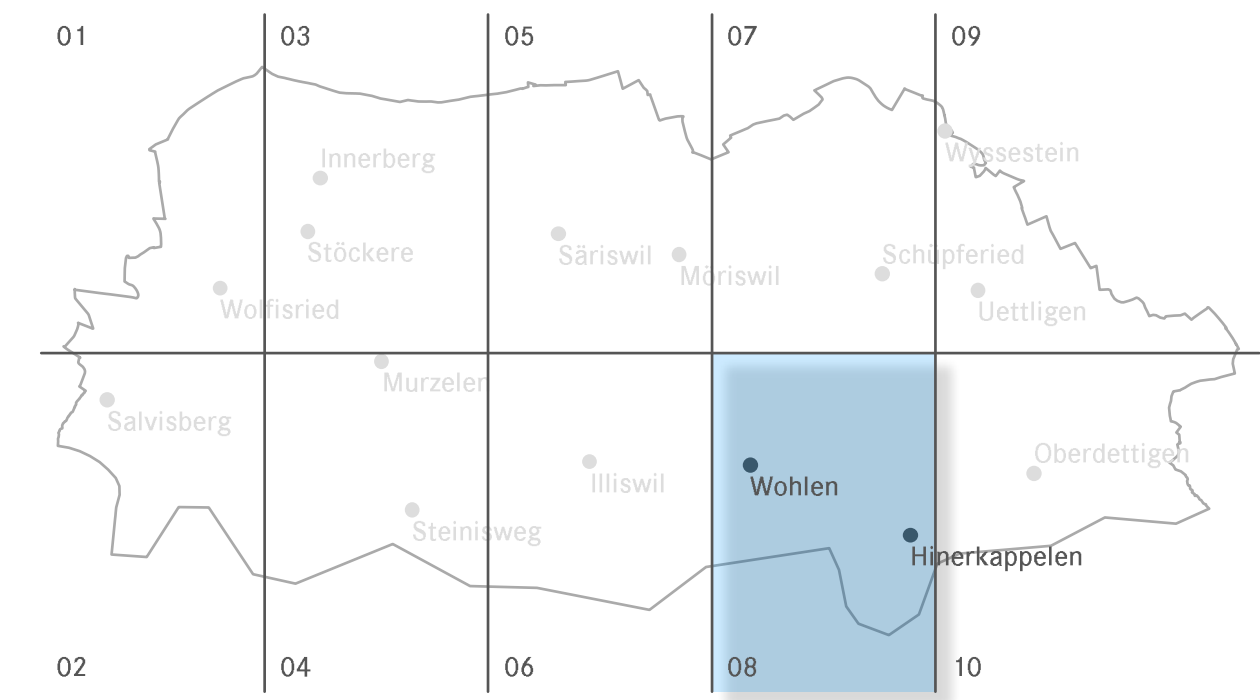
SIEHE ÄNDERUNG DES ZONENPLAN - AUSSCHNITT 05

SIEHE ÄNDERUNG DES ZONENPLAN - AUSSCHNITT 08



ÄNDERUNG DES ZONENPLANS - AUSSCHNITT 08

Einwohnergemeinde Wohlen bei Bern | Kanton Bern
3. öffentliche Auflage nach Anhörung | 4. März 2025
1:2'500



Die geringfügigen Änderungen im Genehmigungsverfahren (nach Art. 60 Abs. 3 BauG i.V.m. Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV) des Zonenplans gegenüber der 1. und 2. Auflage sind mit einem **Einzelvermerk** gekennzeichnet.

Genehmigungsvermerke der Änderung des Zonenplans

1. Mitwirkung 1. Vorprüfung	4. April 2018 bis 11. Mai 2018 21. März 2019
2. Mitwirkung 2. Vorprüfung	05. Februar 2020 bis 05. März 2020 21. April 2021
Publikation im Amtsblatt Publikation im amtlichen Anzeiger 1. öffentliche Auflage Einspracheverhandlungen Erledigte Einsprachen Un erledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	02. Februar 2022 02. Februar 2022 und 09. Februar 2022 02. Februar 2022 bis 04. März 2022 28. und 30. März 2022 0 10 2
Beschlossen durch den Gemeinderat Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	12. April 2022 14. Juni 2022
Publikation im Amtsblatt Publikation im amtlichen Anzeiger 3. öffentliche Auflage nach Anhörung Einspracheverhandlungen Erledigte Einsprachen Un erledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	26. April 2023 26. April 2023 26. April bis 25. Mai 2023 02. und 07. Juni 2023 0 7 1
Beschlossen durch den Gemeinderat Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am	...
Namens der Einwohnergemeinde: Der Gemeindepräsident	Der Sekretär
Bänz Müller	Bruno Bandi
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Wohlen bei Bern, den	Der Sekretär
	Bruno Bandi

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am ...

Legende

Ortschaftsschutzgebiet
Zone für öffentliche Nutzungen

Koordinaten
60 2'593'798.395 1'202'047.582
68 2'593'957.271 1'202'933.575
69 2'593'954.057 1'202'990.045
70 2'593'851.320 1'202'987.390
71 2'593'851.956 1'202'938.649
72 2'594'215.639 1'202'905.773
73 2'594'160.783 1'202'918.828
74 2'594'132.177 1'202'918.429
75 2'594'113.426 1'202'285.952
76 2'594'186.229 1'202'231.896
77 2'594'251.510 1'202'231.896
78 2'594'252.366 1'202'273.181
79 2'595'385.826 1'201'973.042
80 2'595'406.231 1'201'973.434
81 2'595'489.791 1'201'972.315
82 2'595'562.611 1'201'981.708
83 2'595'570.162 1'201'942.040
84 2'595'568.937 1'202'063.312

Perimeter Landschaftsschutzgebiet aufheben
Gewässerraum
Freizeithorizont
Mindestliche Geschosshöhenoberirdisch (GFZ)

Hinweise

Bauzone
UED
LWZ

Gewässersache offen
Gewässersache eingedolt
Gewässersache künstliche Gewässer eingedolt/offen
Gewässersache sehr kleine Gewässer (NGSB <0,5 m)

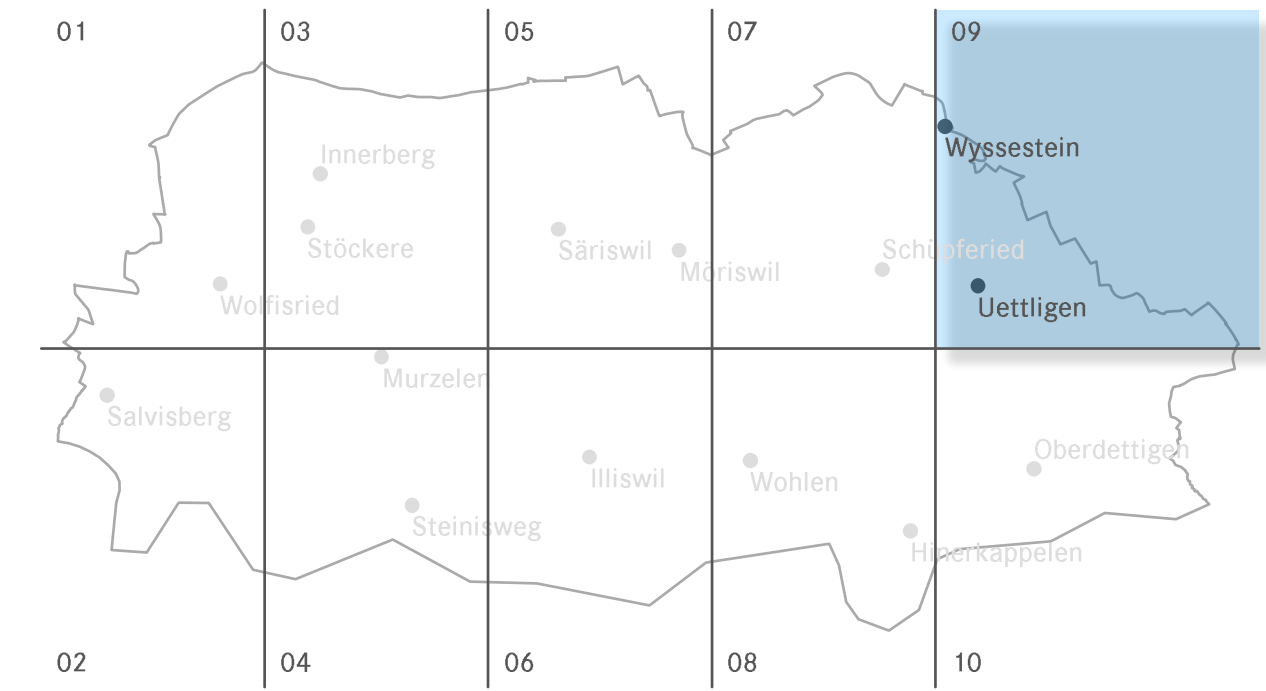
erhaltenswerte Gebäude
schützenswerte Gebäude

Wald
offenes Gewässer

0 250m

ÄNDERUNG DES ZONENPLANS - AUSSCHNITT 09

Einwohnergemeinde Wohlen bei Bern | Kanton Bern
3. Öffentliche Auflage nach Anhörung | 4. März 2025
1:2'500



Die geringfügigen Änderungen im Genehmigungsverfahren (nach Art. 60 Abs. 3 BauG LV.m. Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV) des Zonenplans gegenüber der 1. und 2. Auflage sind mit einem **Unverändertem Rahmen** gekennzeichnet.

Genehmigungsvermerke der Änderung des Zonenplans

1. Mitwirkung 1. Vorprüfung	4. April 2018 bis 11. Mai 2018 21. März 2019
2. Mitwirkung 2. Vorprüfung	05. Februar 2020 bis 05. März 2020 21. April 2021
Publikation im Amtsblatt Publikation im amtlichen Anzeiger 1. öffentliche Auflage Einspracheverhandlungen Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	02. Februar 2022 02. Februar 2022 und 09. Februar 2022 02. Februar 2022 bis 04. März 2022 28. und 30. März 2022 0 10 2
Beschlossen durch den Gemeinderat Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	12. April 2022 14. Juni 2022
Publikation im Amtsblatt Publikation im amtlichen Anzeiger 2. Öffentliche Auflage nach Gemeindeversammlung Einspracheverhandlungen Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	26. April 2023 26. April 2023 26. April bis 25. Mai 2023 02. und 07. Juni 2023 0 7 1
Publikation im Amtsblatt Publikation im amtlichen Anzeiger 3. Öffentliche Auflage nach Anhörung Einspracheverhandlungen Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am	...
Namens der Einwohnergemeinde: Der Gemeindepräsident	Der Sekretär
Bänz Müller	Bruno Bandi
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Wohlen bei Bern, den	Der Sekretär
	Bruno Bandi

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am ...

Legende	
	Ortsbildschutzgebiet
	Gewässerraum
	Mindestliche Geschossflächenziffer oberirdisch (GFZO)
	Historische Verkehrswege von nationaler Bedeutung mit viel Substanz und Substanz
Hinweise	
	Bauzone
	UEO Ueberbauungsordnung
	LWZ Landwirtschaftszone
	Gewässerachse offen
	Gewässerachse eingedolt
	Gewässerachse Künstliche Gewässer eingedolt/offen
	Gewässerachse sehr kleine Gewässer (nGS8 <0,5 m)
	erhaltenswerte Gebäude
	schützenswerte Gebäude
	Wald
	offenes Gewässer



